



Ένα μεγάλο βήμα για την αξιοποίηση προς όφελος των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής του Πειραιά γίνεται μετά την απόφαση, που έλαβε, τη Τρίτη 7 Μαΐου, το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής για αναγκαστική απαλλοτρίωση συνολικά 204 στρεμμάτων του πρώην εργοστασίου Λιπασμάτων στη Δραπετσώνα.

Πρόκειται για έκταση, που περιλαμβάνει τα μοναδικά σωζόμενα κτήρια (Μονάδα Υαλουργείου, Ινστιτούτο Χημείας και Γεωργίας) του ιστορικού εργοστασίου και η ανάπλαση της θα έρθει ως συνέχεια των ήδη διαμορφωμένων 84 στρεμμάτων του παραλιακού μετώπου, ώστε να γίνει, πραγματικότητα, το πολυετές αίτημα των κατοίκων της περιοχής.

Μετά την ιστορική απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής ο Αντιπεριφερειάρχης Πειραιά Γιώργος Γαβρίλης και ο Δήμαρχος Κερατσινίου – Δραπετσώνας Χρήστος Βρεττάκος σε κοινή δήλωσή τους σημειώνουν:

«Πρόκειται για ιστορική απόφαση, που ικανοποιεί ένα διαχρονικό αίτημα, για το οποίο δόθηκαν πολλές σημαντικές και κρίσιμες μάχες με τη συμμετοχή των πολιτών, των φορέων και των συλλογικοτήτων. Αποδεικνύεται ότι οι αγώνες που δίνονται με σχέδιο και με συνέχεια μπορούν να δικαιώνονται. Είναι μια στιγμή χαράς και δικαίωσης αγώνων και προσδοκιών δεκαετιών.

Η αρχή έγινε το 2015, οπότε μετά από χρόνια ακινησίας και με ορατούς τους κινδύνους η έκταση των Λιπασμάτων να μετατραπεί εκ νέου σε χώρο συγκέντρωσης

βιομηχανιών, προχωρήσαμε με σχέδιο, «βήμα-βήμα», για την αναστροφή της κατάστασης.

Αρχικά, πετύχαμε με νόμο την αλλαγή χρήσεων γης, για να αποτρέψουμε την οικοπεδοποίηση και να εξασφαλίσουμε τις προϋποθέσεις δημιουργίας ενός υπερτοπικού πόλου πρασίνου, αναψυχής, πολιτισμού, παιδείας και υγείας .

Παρά την αρνητική εξέλιξη της ιδιωτικοποίησης του ΟΛΠ, πετύχαμε την εξαίρεση και την παραχώρηση στο Δήμο 84 στρεμμάτων, τριών χιλιομέτρων ακτογραμμής, που αποτέλεσε το πρώτο βήμα για να αποκτήσει, μετά από δεκαετίες, η πόλη πρόσβαση στη θάλασσα.

Με αποφασιστικό τρόπο ο Δήμος Κερατσινίου – Δραπετσώνας ξεκίνησε, αμέσως, έργα και παρεμβάσεις ανάπλασης που άλλαξαν τη φυσιογνωμία του χώρου και ανέστρεψαν την εικόνα εγκατάλειψης. Είναι χαρακτηριστικό ότι πάνω από 100.000 πολίτες επισκέφθηκαν το χώρο το 2018.

Διενεργήσαμε αρχιτεκτονικό διαγωνισμό ιδεών για τη συνολική αξιοποίηση, της περιοχής και στη βάση των προτάσεων που προέκυψαν ο Δήμος εκπόνησε το γενικό σχέδιο αξιοποίησης της περιοχής.

Η Περιφέρεια Αττικής και η Περιφερειάρχης Ρένα Δούρου κατανοώντας την σημασία να διευρυνθεί η αρχική παραχώρηση και να διασφαλιστεί το δημόσιο συμφέρον ανέθεσε σε ορκωτούς εκτιμητές να εξετάσουν πιθανές λύσεις και να προσδιορίσουν την αξία της ιδιοκτησίας της «Εθνικής».

Έτσι, αποφασίσαμε την απαλλοτρίωση 204 στρεμμάτων, δημιουργώντας τις προϋποθέσεις μιας συνολικής ανάπλασης, με βιώσιμα χαρακτηριστικά, που θα αλλάξει το περιβαλλοντικό ισοζύγιο, θα διαφυλάξει τα υλικά αποτυπώματα της πλούσιας βιομηχανικής κληρονομιάς και θα αποτελέσει όχημα για την οικονομική, παραγωγική και κοινωνική ανασυγκρότηση της ευρύτερης περιοχής»

