



Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Πειραιώς χαιρετίζει την υπογραφή της επωφελούς συμφωνίας για την αξιοποίηση του Πύργου από τον Δήμο Πειραιά. Ο εμβληματικός, αλλά εγκαταλελειμμένος, Πύργος του Πειραιά είναι το δεύτερο υψηλότερο κτίριο στην Ελλάδα, μετά τον Πύργο των Αθηνών. Έχει ύψος 84 μέτρα και αποτελείται από 22 ορόφους. Αν και δεσπόζει στο λιμάνι εδώ και 45 χρόνια, ποτέ δεν αξιοποιήθηκε για διάφορους λόγους. Η ανέγερσή του άρχισε το 1972 επί δημαρχίας Α. Σκυλίτση και φέρει την υπογραφή των αρχιτεκτόνων Ι. Βικέλα, Γ. Μολφέση και Α. Λοΐζου. Η ανέγερση ολοκληρώθηκε το 1975, ενώ το 1983 πήρε την εξωτερική του μορφή. Για πολλά χρόνια παρέμεινε ένα “κουφάρι” που δεν λειτούργησε ποτέ, εκτός από το ισόγειο και τους δύο πρώτους ορόφους οι οποίοι στέγασαν περιστασιακά ένα σχολείο, ένα υπερκατάστημα, τα γραφεία του Εθνικού και διάφορες δημόσιες και δημοτικές υπηρεσίες. Ο Πύργος του Πειραιά αποτελεί μέχρι σήμερα το μεγαλύτερο περιουσιακό στοιχείο του Δήμου Πειραιά, που σχεδίασε προσεκτικά και προχώρησε σοβαρά στις διαδικασίες αξιοποίησής του. Οι όροι του Διεθνή Διαγωνισμού, σύμφωνα με την κατακύρωση, που εγκρίθηκε από το ΣτΕ, προβλέπουν την παραχώρησή του για 99 έτη, τη διαχείριση και εκμετάλλευσή του από τον αναδόχο, με ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα για τον Δήμο 1.010.000 ευρώ και με αναπροσαρμογή 2% ετησίως. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου είναι 33 μήνες για τη ριζική ανακαίνιση και διαμόρφωση των εσωτερικών χώρων και του άμεσου περιβάλλοντος χώρου, την αναβάθμιση όψεων με προστατευτικό κέλυφος, κατακόρυφες ζώνες πρασίνου και σύγχρονο σύστημα φωτισμού για την ανάδειξή του σε τοπόσημο της πόλης. Η αξιοποίηση του Πύργου προβλέπει μικτές χρήσεις και η πρόθεση των επενδυτών είναι να διαμορφωθεί το κτίριο για καταστήματα, γραφεία, χώρους εστίασης και έναν Πολυχώρο Πολιτιστικών λειτουργιών για την ανάδειξη του θαλάσσιου τουριστικού και ναυτιλιακού προϊόντος, που χαρακτηρίζει την πόλη και το μεγάλο λιμάνι του Πειραιά.

Ο Πρόεδρος του Ε.Β.Ε.Π., Βασίλης Κορκίδης, δήλωσε: «Ο “κοιμισμένος γίγαντας”, όπως αποκαλούμε τον Πύργο οι Πειραιώτες, ήρθε η ώρα να ξυπνήσει και να γίνει ένα υπεσύγχρονο κτίριο, ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής που θα ξεχωρίζει στη πόλη. Η αξιοποίησή του είναι πολύ σημαντική γιατί, αφενός δημιουργεί προστιθέμενη αξία στην τοπική κοινωνία με επιπλέον θέσεις εργασίας και, αφετέρου, στην οικονομία με την προσέλκυση επιχειρήσεων. Το νέο εμβληματικό κτίριο θα αναβαθμίσει όλη την περιοχή και, παράλληλα, ανοίγει τον δρόμο για τη δημιουργία της “Ιπποδαμείου Αγοράς” και τη μετεγκατάσταση της πέριξ του Πύργου, παλαιάς αγοράς τροφίμων. Όπως χιλιάδες δημότες του Πειραιά, μπορώ να πω στην κυριολεξία πως “ήμουν νιος και γέρασα”, αλλά είμαι χαρούμενος που, πρώτα ο Θεός, θα αξιωθώ επιτέλους να δω τον Πύργο “φάντασμα”, να μεταμορφώνεται σε ένα πραγματικό στολίδι για την πόλη. Καλή αρχή στις εργασίες και συγχαρητήρια σε όλους τους συντελεστές για την εξαιρετική δουλειά.»

Η αξιοποίηση του Πύργου ανοίγει τον δρόμο για την «Ιπποδάμεια Αγορά»

Τρίτη, 07 Ιουλίου 2020 19:24
